

Brf Vindsslottet energisparatsatsar med klimatsmart belysning



Frank LED-armatur. 10 % trygghetsskapande grundljus (t.v.),
tänder upp till 100 % vid närvaro (t.h.).

Bostadsrättsföreningen Vindsslottet i Sollentuna har bytt ut den gamla energitörstiga trapphusbelysningen mot den moderna LED-armaturen Frank Sensor – en klimatsmart satsning som skapar trygghet, sparar pengar och minskar miljöpåverkan.

Historik

Fastigheten Stupvägen 11-21 i Helenelund, Sollentuna byggdes 1970 som hyresfastighet förvaldat av Sollentunahem. 2007 skedde en ombildning och Bostadsrättsföreningen Vindsslottet bildades. Föreningen omfattar sex trapphus med totalt 85 lägenheter.

När ombildningen var genomförd började man planera för ett omfattande arbete för att öka trivseln och modernisera fastigheten. Tidigt hade man fokus på energibesparingsåtgärder eftersom dessa ger direkt mätbar avkastning år efter år som gagnar föreningens ekonomi, rustar fastigheten för framtidens energiprisförändringar och minskar miljöpåverkan.

En stor energitjuv var de gamla trapphusarmaturerna från 1970-talet som var tända dygnet tunt, året om. Den totala energiförbrukningen för dessa omoderna armaturer låg på drygt 22 000 kWh/år. Till detta kommer kostnader för rondering och löpande underhåll, vilket också innebar en stor kostnad.

Alternativen

Föreningen började undersöka olika nya belysningsalternativ. Den erfarna och välrenommerade installationsfirman Electrocord kontaktades för installation av den nya belysningen. Energisystem kontaktades också för att ta fram förslag på och leverera nya energisnåla armaturer. Eftersom trapphusen saknar dagsljusinsläpp var det viktigt att även fortsättningsvis aldrig släcka ner belysningen helt för att behålla tryggheten i fastigheten.

För att ta fram det bästa alternativet gjorde Energisystem en livscykelanalys (LCC) av olika belysningsalternativ. Analysen visade att LED-armaturen Frank 14W var det alternativ som gav bäst totalekonomi.

Den smarta armaturen är utrustad med närvarosensor och lösningen innebar ett trygghetsskapande grundljus på 10 % (1,4W effekt). Vid närvaro tänds armaturen upp till full effekt (14W).

Resultatet

Installationen av Frank-armaturerna sköttes, som planerat, av Electrocord.

-Installationen gick smidigt och det blev ett bra resultat, säger Mikael Schwartz på Electrocord.

Även på Vindsslottet är man nöjd med resultatet.

-Syftet med armaturbytet var att spara energi, sedan omvandlingen har vi haft fullt fokus på energibesparing, berättar Ulf Ahlsén, boende och aktiv i föreningens styrelse. Ulf berättar vidare att föreningen utöver armaturbytet också bytt fönster, balkongdörrar och radiatorventiler.

Den årliga besparingen förväntas bli god. När Frank-armaturens närvarosensor är aktiverad och armaturen lyser på full effekt förbrukas mindre än en tredjedel av energin jämfört med de gamla lysrör-armaturerna. Merparten av dygnet står dock armaturerna på 10 % trygghetsskapande grundljus, vilket innebär att den totala energiförbrukningen för trapphusbelysningen förväntas hamna på en tiondel jämfört med innan åtgärden.

-Vi är mycket nöjda med resultatet, säger Ulf Ahlsén. Nu ser man nästan fram emot nästa elräkning för att se hur mycket pengar vi sparar.